**Извещение о проведении аукциона**

Администрация муниципального образования «Боханский район», руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса российской Федерации, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. **Общие положения**

**1.1** Аукцион проводится на основании постановления Администрации муниципального образования «Боханский район» от «17» ноября 2022 г. № 771 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**1.2 Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Боханский район» (669311, Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83); тел. 8(39538)25-5-36, E-mail: bohanumi@yandex.ru, официальный сайт: https://bohan.mo38.ru/.

**1.3 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** «18» ноября 2022 года в 09:00 по местному времени.

**1.4 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: «14» декабря 2022 года в 16:45 по местному времени.

**1.5 Время и место приема заявок на участие в аукционе:** В рабочие дни с 09:00 до 16:45 часов (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, Администрация МО «Боханский район», каб. № 15.

**1.6 Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе**: «16» декабря 2022 года в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 3.

**1.7 Дата, время и место проведения аукциона**: «19» декабря 2022 года в 10:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 3.

**1.8** Регистрация участников аукциона производится 19.12.2022 г. с 09:00 до 10:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, Администрация МО «Боханский район», каб. № 15. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

**1.9 Решение об отказе в проведении аукциона принимается** Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3(трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесённые задатки.

**2. Сведения о земельном участке**

**2.1** **Предмет аукциона** - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", сроком на 49 (сорок девять) лет. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Адрес | Площадь,  Кв. м. | Кадастровый  номер | Начальная цена  Предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Размер задатка (рублей) | Шаг аукциона (рублей) |
| 1 | Иркутская область, Боханский район, поле Перевал-80 | 500000 | 85:03:050809:79 | 17 910 (семнадцать тысяч девятьсот десять) руб. 00 коп. | 10% от начальной цены  1791 (одна тысяча семьсот девяносто один) руб. 00 коп. | 3% от начальной цены  537 (пятьсот тридцать семь) руб. 30 коп. |

**2.2 Сведения о границах земельного участка:** Земельный участок расположен в границах Боханского района Иркутской области.

**2.3 Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**2.4 Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**2.5 Разрешенное использование земельного участка:** для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Условия участия в аукционе**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 04.11.2022) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счёт Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя – для физических лиц. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счёт Продавца (вместе с копией);
4. Декларация своей принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
6. При подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течении 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона представляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды участка.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

**ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ МО «БОХАНСКИЙ РАЙОН» (ОТДЕЛ ПО УМИ АМО «БОХАНСКИЙ РАЙОН») ИНН 3849022867 КПП 384901001 Р/счёт 03232643256090003400, корр. счет 40102810145370000026, л/сч. 05343049750, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25609405 КБК 015 117 05050 05 0000 180.**

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок»

**Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:**

1. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
2. В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания итогового протокола «О результатах аукциона».

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе**

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

**1.** Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

**2.** Непредставление необходимых документов для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

**3.** Не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведения аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

**4.** Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный орган исполнительный орган.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, установленный в настоящем извещении, Комиссия по проведению торгов администрации МО «Боханский район» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Комиссия по проведению торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которые оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по электронной почте. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Комиссией по проведению торгов протокола рассмотрения заявок.

**Порядок проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией по проведению торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. В аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
2. После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил подписанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Уполномоченным органом и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесённый на счёт Организатора аукциона, победителем аукциона засчитывается в счёт арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у победителя со дня государственной регистрации договора аренды.